



## Olten SüdWest, Olten



- Konzept** Auf dem ehemaligen Areal der Holcim liegt das Entwicklungsgebiet Olten SüdWest mit einem modernen Nutzungskonzept für vielfältige Wohnformen, Büros, und einer angepassten Quartiersversorgung.
- Lage** Die Anbindung an das Stadtzentrum ist via eine neue Fussgängerverbindung zum Bahnhof Hammer gewährleistet. Zudem kommt mit der Eröffnung der neuen Entlastungsstrasse Olten eine optimale Verkehrserschliessung von zwei Seiten zum Tragen.
- Projektstand** Die Frei Architekten aus Aarau sind als Sieger aus einem Studienauftrag für das erste Baufeld hervorgegangen. Die Bauherrschaft hat auf Initiative der Gestaltungskommission der Stadt Olten freiwillig einen Wettbewerb mit fünf eingeladenen Architektenteams für die ersten entstehenden Wohnbauten durchgeführt.
- Die Baueingabe für das erste Baufeld erfolgt noch im Juni 2011 und mit einer Baufreigabe wird gegen Ende Jahr gerechnet. Das Siegerprojekt mit rund 420 Wohnungen soll anschliessend umgesetzt werden. Die Bauherrschaft wird Eigentümerin der erstellten Bauten bleiben.
- Grundeigentümer** Leopold Bachmann-Stiftung, Rüschlikon
- Kontakt** sturzenegger Immobilien AG  
Martina Meier  
+41 (0)44 344 20 39  
mm@stimag.ch